Städteranking 2026

IW CONSULT Immo Scout24 Wirtschafts Woche

Niveauranking

Rang	Immobilienmarkt	Lebensqualität	Arbeitsmarkt	Wirtschaft
1	München	München	München	Frankfurt am Main
2	Frankfurt am Main	Würzburg	Erlangen	München
3	Stuttgart	Ingolstadt	Ulm	Stuttgart
4	Augsburg	Regensburg	Ingolstadt	Düsseldorf
5	Freiburg im Breisgau	Darmstadt	Regensburg	Wolfsburg
6	Darmstadt	Erlangen	Münster	Bonn
7	Mainz	Potsdam	Stuttgart	Hamburg
8	Heilbronn	Ulm	Dresden	Wiesbaden
9	Ingolstadt	Nürnberg	Würzburg	Ingolstadt
10	Nürnberg	Frankfurt am Main	Fürth	Darmstadt
11	Hamburg	Dresden	Jena	Erlangen
12	Fürth	Augsburg	Wolfsburg	Regensburg
13	Köln	Hamburg	Heilbronn	Köln
14	Wiesbaden	Düsseldorf	Potsdam	Heidelberg
15	Karlsruhe	Bonn	Mainz	Karlsruhe
16	Potsdam	Magdeburg	Frankfurt am Main	Münster
17	Heidelberg	Berlin	Karlsruhe	Mainz
18	Bonn	Fürth	Hamburg	Ulm
19	Ludwigshafen am Rhein	Leverkusen	Darmstadt	Region Hannover
20	Pforzheim	Rostock	Braunschweig	Koblenz
21	Münster	Chemnitz	Freiburg im Breisgau	Oldenburg
22	Düsseldorf	Leipzig	Bonn	Nürnberg
23	Offenbach am Main	Wolfsburg	Heidelberg	Freiburg im Breisgau
24	Ulm	Freiburg im Breisgau	Region Hannover	Würzburg
25	Berlin	Mülheim an der Ruhr	Nürnberg	Braunschweig
26	Kiel	Heidelberg	Düsseldorf	Offenbach am Main
27	Regensburg	Mainz	Osnabrück	Berlin
28	Lübeck	Oldenburg	Leipzig	Essen

Städteranking 2026

29	Erlangen	Wiesbaden	Augsburg	Leverkusen
30	Mannheim	Region Hannover	Mannheim	Heilbronn
31	Würzburg	Koblenz	Erfurt	Potsdam
32	Kaiserslautern	Karlsruhe	Halle (Saale)	Bremen
33	Oldenburg	Bochum	Rostock	Mannheim
34	Trier	Offenbach am Main	Köln	Jena
35	Region Hannover	Stuttgart	Oldenburg	Augsburg
36	Leverkusen	Saarbrücken, Regionalverband	Bielefeld	Kassel
37	Aachen, Städteregion	Trier	Koblenz	Aachen, Städteregion
38	Wolfsburg	Ludwigshafen am Rhein	Offenbach am Main	Kiel
39	Osnabrück	Krefeld	Wiesbaden	Ludwigshafen am Rhein
40	Mönchengladbach	Lübeck	Pforzheim	Bochum
41	Dortmund	Braunschweig	Leverkusen	Osnabrück
42	Bremen	Heilbronn	Kassel	Mülheim an der Ruhr
43	Koblenz	Mannheim	Chemnitz	Dresden
44	Braunschweig	Köln	Magdeburg	Dortmund
45	Bielefeld	Jena	Kiel	Kaiserslautern
46	Rostock	Kiel	Mülheim an der Ruhr	Fürth
47	Krefeld	Münster	Bochum	Bielefeld
48	Leipzig	Essen	Aachen, Städteregion	Wuppertal
49	Dresden	Oberhausen	Kaiserslautern	Trier
50	Kassel	Bielefeld	Berlin	Lübeck
51	Bochum	Bremen	Remscheid	Rostock
52	Jena	Remscheid	Lübeck	Leipzig
53	Solingen	Erfurt	Solingen	Krefeld
54	Saarbrücken, Regionalverband	Hamm	Ludwigshafen am Rhein	Pforzheim
55	Essen	Kassel	Hamm	Saarbrücken, Regionalverband
56	Hamm	Aachen, Städteregion	Salzgitter	Duisburg
57	Herne	Osnabrück	Bottrop	Mönchengladbach
58	Mülheim an der Ruhr	Dortmund	Bremen	Erfurt
59	Oberhausen	Bottrop	Saarbrücken, Regionalverband	Bremerhaven
60	Duisburg	Solingen	Krefeld	Magdeburg
61	Erfurt	Salzgitter	Essen	Hagen

Städteranking 2026

62	Bottrop	Pforzheim	Mönchengladbach	Remscheid
63	Wuppertal	Kaiserslautern	Wuppertal	Chemnitz
64	Hagen	Wuppertal	Trier	Halle (Saale)
65	Magdeburg	Mönchengladbach	Hagen	Gelsenkirchen
66	Gelsenkirchen	Herne	Dortmund	Solingen
67	Bremerhaven	Hagen	Oberhausen	Bottrop
68	Halle (Saale)	Halle (Saale)	Herne	Hamm
69	Salzgitter	Bremerhaven	Duisburg	Oberhausen
70	Remscheid	Gelsenkirchen	Bremerhaven	Herne
71	Chemnitz	Duisburg	Gelsenkirchen	Salzgitter

Städteranking 2026

IW CONSULT Immo Scout24 Wirtschafts Woche

Dynamikranking

Rang	Immobilienmarkt	Lebensqualität	Arbeitsmarkt	Wirtschaft
1	Kaiserslautern	Leipzig	Heidelberg	Frankfurt am Main
2	Berlin	Offenbach am Main	Münster	Düsseldorf
3	Augsburg	Lübeck	Frankfurt am Main	Offenbach am Main
4	Leipzig	Wiesbaden	Bonn	Regensburg
5	Kiel	Potsdam	Köln	München
6	Lübeck	Rostock	Düsseldorf	Bremerhaven
7	Bochum	Heidelberg	Regensburg	Hamburg
8	Fürth	Erfurt	Bochum	Stuttgart
9	Mönchengladbach	Mönchengladbach	München	Oldenburg
10	Remscheid	Kaiserslautern	Ulm	Wiesbaden
11	Wuppertal	Hamburg	Freiburg im Breisgau	Region Hannover
12	Duisburg	Kiel	Berlin	Mülheim an der Ruhr
13	Krefeld	Saarbrücken, Regionalverband	Halle (Saale)	Duisburg
14	Köln	Oberhausen	Offenbach am Main	Osnabrück
15	Koblenz	Berlin	Mainz	Mainz
16	Düsseldorf	Pforzheim	Hamburg	Oberhausen
17	Leverkusen	Frankfurt am Main	Karlsruhe	Rostock
18	Oberhausen	Mainz	Mülheim an der Ruhr	Potsdam
19	Hamm	München	Kassel	Berlin
20	Frankfurt am Main	Region Hannover	Koblenz	Ulm
21	Hagen	Aachen, Städteregion	Region Hannover	Bremen
22	Bonn	Karlsruhe	Lübeck	Pforzheim
23	Ludwigshafen am Rhein	Bonn	Oldenburg	Essen
24	Mainz	Würzburg	Kiel	Heilbronn
25	Nürnberg	Wuppertal	Potsdam	Bonn
26	Saarbrücken, Regionalverband	Köln	Bielefeld	Karlsruhe
27	Osnabrück	Dresden	Ingolstadt	Augsburg
28	Bottrop	Stuttgart	Darmstadt	Trier

Städteranking 2026

29	Potsdam	Freiburg im Breisgau	Erlangen	Nürnberg
30	Aachen, Städteregion	Regensburg	Kaiserslautern	Bochum
31	Karlsruhe	Koblenz	Bottrop	Erfurt
32	Solingen	Nürnberg	Leipzig	Lübeck
33	Essen	Trier	Rostock	Koblenz
34	Bremen	Münster	Krefeld	Aachen, Städteregion
35	Mannheim	Augsburg	Trier	Leverkusen
36	Kassel	Halle (Saale)	Erfurt	Kassel
37	Münster	Bremerhaven	Saarbrücken, Regionalverband	Chemnitz
38	Dortmund	Magdeburg	Fürth	Mönchengladbach
39	Gelsenkirchen	Braunschweig	Osnabrück	Kiel
40	Bielefeld	Ulm	Essen	Remscheid
41	Ulm	Düsseldorf	Hamm	Leipzig
42	Mülheim an der Ruhr	Mannheim	Augsburg	Ingolstadt
43	Heidelberg	Kassel	Bremen	Köln
44	Trier	Solingen	Salzgitter	Bielefeld
45	Oldenburg	Fürth	Wiesbaden	Magdeburg
46	Wiesbaden	Leverkusen	Heilbronn	Hagen
47	München	Hamm	Dresden	Dortmund
48	Würzburg	Herne	Aachen, Städteregion	Krefeld
49	Bremerhaven	Osnabrück	Mönchengladbach	Heidelberg
50	Region Hannover	Oldenburg	Leverkusen	Dresden
51	Halle (Saale)	Dortmund	Jena	Solingen
52	Offenbach am Main	Bielefeld	Stuttgart	Hamm
53	Dresden	Mülheim an der Ruhr	Herne	Darmstadt
54	Braunschweig	Salzgitter	Mannheim	Fürth
55	Erfurt	Bochum	Dortmund	Münster
56	Pforzheim	Bottrop	Würzburg	Gelsenkirchen
57	Magdeburg	Ingolstadt	Remscheid	Würzburg
58	Herne	Erlangen	Ludwigshafen am Rhein	Halle (Saale)
59	Hamburg	Chemnitz	Nürnberg	Saarbrücken, Regionalverband
60	Jena	Essen	Wuppertal	Wuppertal
61	Stuttgart	Darmstadt	Braunschweig	Herne

Städteranking 2026

62	Rostock	Bremen	Magdeburg	Mannheim
63	Regensburg	Jena	Solingen	Wolfsburg
64	Erlangen	Krefeld	Hagen	Bottrop
65	Darmstadt	Heilbronn	Bremerhaven	Freiburg im Breisgau
66	Freiburg im Breisgau	Remscheid	Oberhausen	Kaiserslautern
67	Salzgitter	Ludwigshafen am Rhein	Gelsenkirchen	Braunschweig
68	Ingolstadt	Gelsenkirchen	Chemnitz	Jena
69	Heilbronn	Duisburg	Duisburg	Salzgitter
70	Chemnitz	Wolfsburg	Pforzheim	Erlangen
71	Wolfsburg	Hagen	Wolfsburg	Ludwigshafen am Rhein