Städteranking 2026

IW CONSULT Immo Scout24 Wirtschafts Woche

Niveauranking

Rang	Stadt	Punkte	Rang im Vorjahr
1	München	68,1	1
2	Frankfurt am Main	61,8	4
3	Stuttgart	61,3	2
4	Ingolstadt	60,1	3
5	Erlangen	59,3	7
6	Regensburg	58,9	5
7	Ulm	57,7	8
8	Hamburg	56,8	10
9	Darmstadt	56,7	13
10	Düsseldorf	56,3	11
11	Münster	56,1	12
12	Bonn	56,0	18
13	Wolfsburg	56,0	9
14	Mainz	55,5	6
15	Karlsruhe	54,9	21
16	Würzburg	54,7	16
17	Freiburg im Breisgau	54,6	14
18	Potsdam	54,4	19
19	Heidelberg	54,3	20
20	Heilbronn	54,2	15
21	Nürnberg	54,2	23
22	Wiesbaden	53,9	22
23	Fürth	53,7	25
24	Augsburg	53,5	24
25	Köln	53,5	17
26	Region Hannover	52,2	26
27	Dresden	51,9	28
28	Braunschweig	51,6	30
29	Oldenburg	51,5	31
30	Offenbach am Main	51,4	32
31	Jena	51,3	29
32	Mannheim	51,3	27
33	Koblenz	50,5	34
34	Osnabrück	49,8	36
35	Berlin	49,8	33
36	Leverkusen	49,8	35
37	Leipzig	49,4	37
38	Kiel	49,2	41
39	Rostock	49,1	39
40	Pforzheim	49,0	38
41	Ludwigshafen am Rhein	48,6	45
42	Bielefeld	48,4	40
43	Aachen, Städteregion	47,8	44
44	Kassel	47,7	43
45	Lübeck	47,7	42

Städteranking 2026

46	Kaiserslautern	47,5	47
47	Bochum	47,1	52
48	Erfurt	47,1	48
49	Mülheim an der Ruhr	46,9	49
50	Bremen	46,3	46
51	Magdeburg	45,8	57
52	Halle (Saale)	45,8	50
53	Trier	45,5	51
54	Essen	45,4	54
55	Krefeld	45,0	58
56	Solingen	44,5	53
57	Saarbrücken, Regionalverband	44,4	56
58	Dortmund	44,4	61
59	Mönchengladbach	44,2	55
60	Hamm	43,7	64
61	Chemnitz	43,7	63
62	Remscheid	43,2	59
63	Wuppertal	42,9	62
64	Bottrop	42,8	60
65	Salzgitter	41,7	65
66	Hagen	41,5	66
67	Oberhausen	40,7	67
68	Herne	40,2	68
69	Duisburg	39,8	69
70	Bremerhaven	39,3	70
71	Gelsenkirchen	35,7	71

IW CONSULT Immo Scout24 Wirtschafts Woche

Dynamikranking

Rang	Stadt	Punkte	Rang im Vorjahr
1	Frankfurt am Main	62,2	2
2	Düsseldorf	57,9	3
3	Berlin	56,2	4
4	München	55,9	7
5	Offenbach am Main	55,4	14
6	Regensburg	55,2	16
7	Bonn	54,5	10
8	Bochum	54,2	15
9	Heidelberg	54,1	8
10	Mainz	53,9	1
11	Köln	53,9	5
12	Münster	53,6	6
13	Lübeck	53,3	13
14	Hamburg	53,1	9
15	Kaiserslautern	53,1	19
16	Ulm	52,9	22
17	Kiel	52,8	17
18	Mülheim an der Ruhr	52,6	20
19	Karlsruhe	52,5	37
20	Koblenz	52,5	23
21	Leipzig	52,4	18
22	Region Hannover	52,3	27
23	Oldenburg	52,2	32
24	Potsdam	52,2	12
25	Augsburg	51,8	28
26	Kassel	51,5	31
27	Osnabrück	50,8	41
28	Wiesbaden	50,7	33
29	Krefeld	50,2	24
30	Mönchengladbach	50,1	26
31	Fürth	50,1	50
32	Rostock	50,0	42
33	Halle (Saale)	50,0	21
34	Trier	49,9	60
35	Essen	49,8	36
36	Bielefeld	49,7	38
37	Bremen	49,7	35
38	Stuttgart	49,6	25
39	Leverkusen	49,6	39
40	Bremerhaven	49,4	52
41	Aachen, Städteregion	49,3	48
42	Hamm	49,3	34
43	Erfurt	49,2	53
44	Oberhausen	49,0	54
45	Saarbrücken, Regionalverband	49,0	40

Städteranking 2026

46	Nürnberg	48,7	46
47	Remscheid	48,6	64
48	Bottrop	48,5	29
49	Freiburg im Breisgau	48,4	11
50	Duisburg	48,3	57
51	Wuppertal	47,9	51
52	Dortmund	47,8	43
53	Darmstadt	47,8	44
54	Dresden	47,6	45
55	Mannheim	47,3	55
56	Ingolstadt	47,2	59
57	Solingen	47,0	66
58	Hagen	46,9	63
59	Würzburg	46,6	56
60	Heilbronn	46,3	47
61	Magdeburg	46,3	61
62	Herne	46,2	30
63	Pforzheim	45,9	65
64	Gelsenkirchen	45,3	67
65	Jena	45,2	49
66	Erlangen	45,1	62
67	Braunschweig	44,9	58
68	Ludwigshafen am Rhein	44,8	70
69	Salzgitter	43,3	68
70	Chemnitz	42,3	69
71	Wolfsburg	38,1	71